

**APS HOLDING SPA
DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Padova, 21 aprile 2026

Nr. 2

Centro Resp. (cod. SAP): /

Importo di spesa: /

Oggetto: Procedure acquisti: determinazioni.

Il Presidente cede la parola al dr. Angelo Acampora, il quale informa che:

- *APS Holding S.p.A. con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1162 del 21/10/2025 ha bandito la procedura aperta per appaltare il servizio di manutenzione del verde relativo ai parcheggi gestiti, al Tempio crematorio e alle Case popolari CIG B8F407A769;*
- *l'appalto in oggetto prevede la durata di 12 mesi con possibilità di rinnovo di ulteriori 12 mesi, pertanto, ai sensi dell'art. 14 co. 4) del D.lgs. 36/2023 l'importo complessivo e comprensivo dell'opzione del 5° d'obbligo, di cui all'art. 120 co. 9 del D.lgs. 36/2023 e dell'eventuale proroga tecnica di cui al c.11 è pari a circa 790.702,40 euro. Su base annua il costo è di circa euro 272.656,00 di cui costi della sicurezza pari a circa euro 8.350,00 e costi della manodopera pari a circa euro 167.344,80;*
- *la procedura si è conclusa alle ore 12:00 del 19/12/2025 ed a riguardo, sono pervenute le offerte formulate dai seguenti sette operatori economici:*
 - *AGRISCAVI DI BELLAN LUCA P.I. 01429970294*
 - *GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE P.I. 00246620280*
 - *COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI_ P.I. 01888110283*
 - *ISAM SRL P.I. 11665510159*
 - *NEW SERVICE SRL 01073150524*
 - *PATAVIUM GIARDINI SRL (Mandataria di rete di imprese ARBORETE) P.I. 03301490284*
 - *SOCIETA' AGRICOLA VITE VERDE SRL. P.I.04761590282*
- *La procedura prevede applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per quella economica, e quindi sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 c.1 del D.lgs. n. 36/2023 e ai sensi dell'art. 108 c.7 del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 40 punti tecnici.*
- *la procedura è stata espletata mediante piattaforma PAD in uso denominata net4market avvalendosi come indicato nella lex specialis dell'inversione procedimentale ed essendo procedura totalmente telematica nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico certificato AGID l'iter procedurale ha previsto sedute riservate per l'apertura delle offerte;*
- *le offerte come previsto nella legge di gara sono state aperte procedendo nell'ordine prima con l'offerta tecnica e successivamente con quella economica da parte della Commissione giudicatrice nominata dal Consiglio di Amministrazione di APS Holding S.p.A. con delibera n. 1186 del 23/01/2026.*
- *Tutto ciò premesso:*
- *con verbale agli atti aziendali sub prot. 1718 del 04/02/2026 il Seggio di gara, nominato con provvedimento agli atti aziendali sub prot. 1415 del 30/01/2026 e presieduto dal RUP Gaetano Panetta, ha provveduto ad acquisire dal portale della*

piattaforma digitale la documentazione tecnica e a consegnarla alla Commissione giudicatrice regolarmente costituita per l'avvio delle valutazioni;

- la Commissione giudicatrice avviate le attività con verbale agli atti aziendali sub prot. 4001 del 16/03/2026, completata la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti partecipanti e ritenute le stesse ammissibili all'apertura delle offerte economiche avendo superato tutte la soglia di sbarramento prevista, conclude la valutazione delle offerte economiche, con il verbale agli atti aziendali sub prot. 4217 del 18/03/2026, con i seguenti esiti:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1°	SOCIETA' AGRICOLA VITE VERDE S.R.L.:	71,12	21,77%	14,62	85,74
2°	GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE	69,28	15,06%	10,11	79,39
3°	NEW SERVICE SRL	56,97	29,78%	20,00	76,97
4°	ISAM SRL	56,36	26,88%	18,05	74,41
5°	COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI	62,45	12,00%	8,06	70,51
6°	AGRISCAVI DI BELLAN LUCA	55,45	1,60%	1,07	56,52
7°	PATAVIUM GIARDINI SRL (Mandatara di rete di imprese ARBORETE)	40,18	16,60%	11,15	51,33

- la Commissione giudicatrice, rilevato che nell'offerta economica dell'operatore Società Agricola Vite Verde s.r.l., risultato primo in graduatoria, non è stato esplicitato il CNEL ma il CCNL Operai agricoli e Florovivaisti "A011" indicato nella legge di gara, ha disposto, con comunicazione agli atti aziendali sub prot. 4241 del 19/03/2026, comunicazione di chiarimento avvalendosi del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 c.3 del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- in esito alla suddetta richiesta di chiarimento acquista la documentazione giustificativa prodotta dalla Società Agricola Vite Verde s.r.l. mediante caricamento sulla piattaforma net4market del riscontro, confermata l'applicazione del CNEL A011 la Commissione, con verbale agli atti aziendali sub prot. 4467 del 23/03/2026 ha concluso l'iter procedimentale rimettendo l'esito delle valutazioni al RUP per gli atti necessari e conseguenti;
- in ragione della presentazione in gara da parte della Società Agricola Vite Verde s.r.l, primo in graduatoria, di copia dell'offerta tecnica oscurata con relativo dinego parziale all'ostensione della stessa come previsto al co. 1 dell'art. 35 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii. la Commissione giudicatrice ha prodotto relativa relazione di valutazione approvata dal RUP circa le parti ritenute ostensibili, in conformità all'art. 36 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Il seggio di gara, con verbale agli atti aziendali sub prot. 4644 del 25/03/2026, all'esito della verifica della documentazione amministrativa del primo classificato come previsto all'art. 23 del Disciplinare di gara, concluse le operazioni attestando la completezza e conformità della suddetta documentazione ha consegnato gli atti al RUP per le disposizioni conseguenti ai fini della proposta di aggiudicazione al Consiglio di Amministrazione di APS Holding S.p.A. a completamento delle verifiche di legge;
- Il RUP, all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di legge, propone di aggiudicare l'appalto al concorrente: SOCIETA' AGRICOLA VITE VERDE S.r.l.s.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione delibera (**DELIBERA N. 1196**) di:

- approvare i verbali e gli atti prodotti ed acquisiti agli atti aziendali sub prot. 1415 del 30/01/2026, 1718 del 04/02/2026, 4001 del 16/03/2026, 4217 del 18/03/2026, 4241 del 19/03/2026, 4467 del 23/03/2026 e 4644 del 25/03/2026 che si allegano al presente atto;
- aggiudicare l'appalto di cui alla procedura in oggetto in favore della società SOCIETA' AGRICOLA VITE VERDE S.r.l. con il ribasso del 21,77%, da applicare all'importo dell'appalto oggetto di ribasso e all'elenco prezzi come riportato all'art. 18 c.1 del Disciplinare di gara, costi della manodopera 167.344,80 e oneri della sicurezza 8.350.00, per l'importo annuo al lordo del ribasso offerto di euro 215.116,58 ferma la possibilità di rinnovo di ulteriori 12 mesi per medesimo importo oltre alla facoltà di proroga tecnica di euro 107.558,29,50 di cui costi della sicurezza pari ad euro 4.175,00 e alla possibilità di esercizio dell'opzione del quinto d'obbligo di euro 86.046,63 di cui costi della sicurezza di euro 3.340,00 per un totale di 623.838,09 euro;
- conferire mandato, al RUP arch. Gaetano Panetta, per l'autorizzazione agli atti successivi per la formulazione della aggiudicazione al concorrente che ha formulato la migliore offerta all'esito delle verifiche post aggiudicazione, ed ai relativi adempimenti ai fini della trasparenza;
- dare atto delle decisioni assunte dalla commissione giudicatrice di concerto con il RUP per la pubblicazione della offerta tecnica oscurata valutatene le parti ostensibili come previsto all'art. 35 del d.lgs. 36/2023 s.m.i, ai fini dei seguenti atti necessari come previsti al co. 3 dell'art. 36 del d.lgs. 36/2023, acquisite agli atti aziendali sub prot. 5533 del 13/04/2026 riferito alla Società Agricola Vite Verde S.r.l.;
- conferire mandato al RUP alla sottoscrizione del contratto e relativi atti di spesa;
- trasmettere la presente delibera agli uffici competenti (Ufficio Appalti/Acquisti e RUP) per la sua esecuzione.

Compilazione a cura della Segreteria di Presidenza

- **DELIBERA n. 1196: approvata nella seduta del 21 aprile 2026**

Visto la Segretaria
del Consiglio di Amministrazione

